

Nr sprawy: KP.260.31.2025.KT

### **Opis przedmiotu zamówienia**

**dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.**

*Wykonywanie usługi w zakresie napraw i usuwania awarii instalacji elektrycznych w nieruchomościach budynkowych i na terenach będących 100% własnością m.st. Warszawy oraz zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy na okres od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026 do 31.12.2027 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.:*

**Zamierzenie 1.** *Wykonywanie napraw i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i lokalach zarządzanych przez ZGN Bielany oraz w lokalach mieszkalnych będących własnością m.st. Warszawy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz na terenach nieruchomości gruntowych zarządzanych przez ZGN Bielany wraz z usługą pogotowia elektrycznego w zakresie załatwiania reklamacji elektrycznych w tym usuwanie awarii na terenie Dzielnicy Bielany.*

**Zamierzenie 2.** *Wykonywanie napraw i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w budynkach wolnostojących-pawilonach z lokalami użytkowymi, w lokalach użytkowych stanowiących 100% własności m.st. Warszawy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz na terenach nieruchomości gruntowych zarządzanych przez ZGN Bielany wraz z usługą pogotowia elektrycznego w pawilonach w zakresie załatwiania reklamacji elektrycznych w tym usuwanie awarii.*

**Zamierzenie 3.** *Wykonywanie napraw i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w budynku Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN Bielany wraz z usługą pogotowia elektrycznego w zakresie usuwania awarii elektrycznych w tym obiekcie.*

- 1) Zlecenia Naprawy należy wykonywać w terminie określonym każdorazowo w zleceniu.
- 2) Szczegółowy zakres usługi **Zamawiający** określa w wystawionym Zleceniu.
- 3) Osoby upoważnione do nadzoru realizacji umowy (w przypadku wystąpienia robót budowlanych w zakresie wykonywania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, należy wskazać nr uprawnień),
  - **Wykonawca** umowy jest zobowiązany do realizacji usługi dysponować pracownikami którzy posiadają uprawnienia energetyczne do eksploatacji lub dozoru instalacji elektrycznych min. do 1 kV, aktualne badania lekarskie świadczące o braku przeciwwskazań do wykonywania zleconych robót oraz którzy zostali odpowiednio przeszkoleni, co potwierdzone jest instruktażem stanowiskowym (będący do wglądu na żądanie Zamawiającego.) pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależącej do Izby Inżynierów Budownictwa .
  - **Zamawiający** określi w podpisanej umowie osobę upoważnioną do nadzorowania realizacji umowy i podejmowania decyzji związanych z wykonywaniem zleceń napraw.
- 4) Wykaz wymaganych uprawnień umożliwiających wykonanie zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - **Wykonawca** umowy jest zobowiązany do realizacji zleconych napraw pracownikami posiadającymi odpowiednie uprawnienia energetyczne SEP do eksploatacji lub dozoru instalacji elektrycznych min. do 1 kV wynikającymi z polskiego prawa lub np. dotyczących

obsługi podnośnika koszowego lub innych urządzeń technicznych niezbędnych do wykonywania prac technicznych przewidywanych do realizacji w ramach podpisanej z Zamawiającym umowy.

5) Dokumenty wymagane przy odbiorze przedmiotu umowy – świadectwa dopuszczenia materiału instalacyjnego lub urządzenia do obrotu, zdjęcia wykonanych robót (będące do wglądu na żądanie Zamawiającego) , kosztorysy powykonawcze lub protokoły potwierdzające wykonanie zleconych napraw.

6) Pozostałe:

- **Wykonawca** w terminie do 14 dni od daty odbioru usługi zlecenia jest zobowiązany przedłożyć kosztorys powykonawczy na wykonaną usługę.
- Przedstawiciel **Wykonawcy** w każdy dzień roboczy w godzinach 9:00 – 10:30 jest zobowiązany do osobistego stawienia się w Dziale Technicznym, gdzie będzie otrzymywał bieżące dyspozycje i zlecenia napraw.
- Przedstawiciel **Wykonawcy** w każdy dzień roboczy w godzinach 7:30 – 15:30 jest zobowiązany do pozostawania w kontakcie telefonicznym z Działem Technicznym ZGN Bielany.
- **Wykonawca** zobowiązany jest do co tygodniowego pisemnego raportowania wykonanych przez siebie prac wraz z dostarczeniem do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej.
- **Zamawiający nie ponosi kosztów dojazdu Wykonawcy na miejsce realizacji zlecenia.**
- **Zamawiający** rozlicza wykonane zlecenia robót na podstawie otrzymanych od Wykonawcy kosztorysów powykonawczych, sporządzanych wg stawki roboczogodziny i wskaźników cenotwórczych określonych w złożonej do przetargu ofercie cenowej i średnich cen rynkowych materiałów i urządzeń elektrycznych określonych w SEKOCENBUDZIE lub potwierdzonych okazanymi Zamawiającemu do wglądu fakturami zakupowymi Wykonawcy, po ich uprzednim zaakceptowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

### **Zakres zadań Pogotowia Elektrycznego.**

1. Wszelkie działania pogotowia elektrycznego zmierzają do ustalenia przyczyny awarii, ograniczenia ewentualnych strat materialnych wynikających z jej powstania oraz jeśli jest to możliwe do przywrócenia chociaż tymczasowo działania w bezpiecznym dla użytkownika zakresie.
2. Usługa pogotowia elektrycznego będzie świadczona przez Wykonawcę w związku ze zgłoszeniem awarii przez najemcę lokalu lub użytkownika nieruchomości stwierdzonej po zakończeniu godzin pracy ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.
3. Zgłoszenie usterki lub awarii instalacji elektrycznych będzie następowało drogą telefoniczną, mailową lub faksem do biura zgłoszeń pogotowia technicznego w firmie Wykonawcy lub bezpośrednio do elektryka dyżurnego.
4. Wykonawca usługi zobowiązuje się uruchomić działania pracowników pogotowia elektrycznego w czasie max. do 30 minut od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Usunięcie awarii będzie polegało na:
  - ustaleniu przyczyny zaistniałej awarii oraz zakresu wymaganej naprawy,
  - odcięciu uszkodzonej lub niesprawnej instalacji elektrycznej zasilającej niesprawne lub uszkodzone urządzenia odbiorcze,
  - wykonaniu drobnych napraw instalacji elektrycznych umożliwiającej ponowne załączenie zasilania energetycznego dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
  - ustaleniu pełnego zakresu wymaganej naprawy i zgłoszeniu potrzeby jej wykonania do Działu Technicznego ZGN Bielany w najbliższy dzień roboczy po jej zaistnieniu.
6. Usługa pogotowia elektrycznego będzie świadczona w godzinach:
  - każdy poniedziałek, wtorek, środa, czwartek godz. 15<sup>30</sup> – 7<sup>30</sup> dnia następnego,
  - każdy piątek od godz. 15<sup>30</sup> – do poniedziałek godz. 7<sup>30</sup>
  - w dni wolne od pracy i święta - całodobowo.
7. W przypadku zaistnienia dużego zakresu awarii sieci lub urządzeń energetycznych w budynkach mieszkalnych lub użytkowych zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Bielany pracownicy Pogotowia Elektrycznego Wykonawcy usługi są zobowiązani do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu Dział Techniczny ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, który będzie na bieżąco koordynował działania zmierzające do usunięcia stwierdzonej awarii.

.....